

## Na Zakrzówku bez zmian

### Minął rok, wciąż nie ma konkretów

#### **Prace związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Zakrzówka od roku stoją w miejscu. Wciąż nie została przedstawiona koncepcja zagospodarowania części tego obszaru przez firmę Gerium Development Polska.**

Jej przedstawiciele o swoich planach mieli opowiedzieć na ostatnim posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa. Tak się jednak nie stało. Przewodniczący komisji Grzegorz Stawowy przekazał, że przedstawiciele inwestora poinformowali o konieczności dopracowywania koncepcji, która w pełni powinna być gotowa po wakacjach.

*- Dopóki inwestor nie będzie miał pewności co do wszystkich uwarunkowań, które muszą zostać zawarte w koncepcji, dotąd nie będzie ona mogła być prezentowana publicznie - wyjaśnia Stanisław Deńko, autor koncepcji.*

Mówi się o niej już od zeszłego roku, kiedy to za 25 mln zł firma Gerium odkupiła od prywatnych właścicieli około 30-hektarową część Zakrzówka, na której znajdują się Skałki Twardowskiego. Firma z portugalskim kapitałem trzy miesiące temu podpisała list intencyjny z miastem w sprawie zagospodarowania terenów. Plany dotyczą założeń parkowych. Mówi się m.in. o basenach, boiskach, ścieżkach rowerowych i amfiteatrze. Warunkiem realizacji koncepcji jest wymiana działek pomiędzy Gerium a miastem. Prowadzone są uzgodnienia w tej sprawie.

Radni dowiedzieli się też o problemach z miejscowym planem dla Zakrzówka. Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni 214,4 ha. O wyłożeniu planu do konsultacji mówiło się już w zeszłym roku. Do tej pory do tego nie doszło. Nie tylko wśród mieszkańców, ale również radnych, można usłyszeć podejrzenia, że miasto czeka na koncepcję Gerium, aby do niej dopasować plan.

*- Od roku prace nad planem stoją w miejscu - przyznaje Kazimierz Bujakowski, wiceprezydent Krakowa. Przygotowywany od 5 lat plan nie ma uzgodnienia z dyrekcją Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych. W zeszłorocznym projekcie planu przewidziano zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego na Zakrzówku, m.in. poprzez wprowadzenie punktów widokowych oraz obiektów rekreacyjnych, a także budowę hotelu. W czasie planowania weszło jednak rozporządzenie mówiące o tym, że w tego typu parkach 100 metrów od brzegów rzek i zbiorników wodnych nie wolno budować żadnych obiektów. Stanowisko miasta w tej sprawie dyrekcja Parków Jurajskich potraktowała jako odwołanie i przekazała do Ministerstwa Środowiska. Tam przeleżało 9 miesięcy.*

Wiceprezydent Bujakowski informuje: *- W końcu ministerstwo stwierdziło, że nie może rozpatrywać sprawy, ponieważ wpłynęła ona po terminie. Wszystko wróciło więc do punktu wyjścia.*

Teraz plan musi zostać ponownie przedstawiony do uzgodnień, nie tylko dyrekcji Jurajskich Parków Krajobrazowych. Magdalena Jaśkiewicz, dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta, prognozuje, że plan powinien być do wglądu we wrześniu. Dodaje, że zlecono również analizy widokowo-krajobrazowe, które mają dać odpowiedź, jak wysoka może być zabudowa mieszkaniowa (osiedle willowe) przewidywana pomiędzy ulicami: św. Jacka i Wyłom. (TYM)