

## Zagrożony park

### Zwierzyniec - inwestycje w pasie zieleni

W kwietniu br. Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił uchwałę Rady Miasta w sprawie utworzenia Zwierzynieckiego Parku Kulturowego m.in. na terenie Lasku Wolskiego i wzgórza św. Bronisławy. Otwiera to drogę do inwestycji budowlanych na terenie, który przez dziesięciolecia znajdował się pod szczególną ochroną.

Uchwała rady została zaskarżona przez właścicieli działek położonych w obszarze objętych ZPK. Powołanie liczącego 1107 hektarów parku (obejmował m.in. Las Wolski, wzgórze św. Bronisławy, część Salwatora, forty Olszanica i Skała, kopce Kościuszki i Piłsudskiego, Sikornik i Wesołą Polanę) eliminowało bowiem niemal wszelki ruch budowlany na terenie przeznaczonym pod ochronę.

### Najgorszy z możliwych wariantów...

Kwietniowa decyzja Sądu Administracyjnego spowodowała, że tzw. wuzetki znów mogą być wydawane przez stosowne urzędy. Decyzje o warunkach zabudowy udzielane są zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Jako że na terenie parku nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przy procesie wydawania "wuzetek" bierze się pod uwagę tzw. zasadę dobrego sąsiedztwa, która pozwala na realizację inwestycji, że gdy przystaje ona do zabudowy na sąsiadujących działkach. O tym, w jaki sposób przebiega proces realizacji inwestycji w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy, można przekonać się w różnych punktach miasta.

"Wuzetki" tworzą chaotyczną, nieuporządkowaną zabudowę. Nie chronią ani przed powstawaniem budynków wielorodzinnych na terenach, gdzie dominuje budownictwo jednorodzinne, ani też nie porządkują przestrzeni. Skutki takiego procesu administracyjnego na terenach, które znajdowały się przez długie lata pod szczególną ochroną, mogą okazać się dramatyczne. Dziedzictwo, które pozostawił po sobie prezydent Juliusz Leo, wykupując dla krakowian w roku 1917 Las Wolski, może zostać częściowo unicestwione wskutek przerwania beładną zabudową unikatowego pasa zieleni. Zdaniem osób, którym na sercu leży dobro tej enklawy, decyzje administracyjne dotyczące planowanych inwestycji powinny być przedmiotem publicznej debaty, gdyż chodzi o miejsce o szczególnym znaczeniu dla wszystkich mieszkańców Krakowa.

### Decyzje jeszcze nie zapadły

Jaki jest dziś ruch inwestycyjny na terenie dawnego już Zwierzynieckiego Parku Kulturowego? Z informacji uzyskanych w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wynika, że w odniesieniu do rejonu parku toczy się postępowanie w sprawie 25 wniosków. Dotyczą one m.in. budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Ks. Józefa, budowy czterech wolnostojących budynków jednorodzinnych przy ul. Benedyktowicza oraz jednorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Gajówka, stworzenia ogrodu rekreacyjno-widokowego przy ul. Benedyktowicza, a także budowy wybiegu dla zwierząt kopytnych na terenie ogrodu zoologicznego.

Decyzje jeszcze nie zapadły, 21 postępowań znajduje się w toku, cztery zostały zawieszono. Z kolei w odniesieniu do terenów w rejonie wzgórza św. Bronisławy złożono 14 wniosków. Dotyczą one m.in. realizacji dwóch jednorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Jodłowa - Przegorzalska, budowy linii kablowej przy ul. Hofmana oraz zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego przy ul. Benedyktowicza. Sześć postępowań znajduje się w toku, osiem zostało umorzonych (do sprawy będziemy powracali).

(PS, M)