

Tereny zalewowe

Trwa przygotowywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy Przegorzałami a doliną Wisły. Radni Dzielnicy VII zwracają uwagę, że są to tereny zalewowe.

Co trzeba tam zrobić? Z pewnością należy pozostawić rezerwę terenu pod poszerzenie ulicy Księcia Józefa, która już od wielu lat czeka na modernizację. Zdaniem radnych konieczne jest również zaplanowanie ekranów akustycznych oraz zielonych ekranów, w postaci grup drzew, przy nowym drogowym obejściu Przegorzał. Rada chciałaby również, aby otoczyć zielenią schronisko dla zwierząt przy ul. Rybnej i postuluje zarezerwowanie terenu pod budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Księcia Józefa. Zdaniem radnych konieczne jest także zagwarantowanie odprowadzenia wód opadowych do Wisły z południowych stoków Sikornika i Lasu Wolskiego. Na stokach w kierunku Bielán powinno się ustalić linię zabudowy odpowiednią do warunków hydrogeologicznych i krajobrazowych.

Duży problem stanowi zagospodarowanie terenów pomiędzy Przegorzałami a Wisłą. - *To tereny zalewowe - podkreśla Andrzej Hawranek, przewodniczący Rady Dzielnicy VII. - Muszą być przygotowane na przyjęcie wody stuletniej. Zresztą można się spodziewać, że powodzie będą się teraz zdarzać coraz częściej. Dlatego nie powinno się terenów zalewowych zabudowywać. Postulujemy, aby przy Wiśle nie mogły powstawać budynki, lecz wyłącznie niekubaturowe obiekty sportowo-rekreacyjne.*

Działania radnych są uzasadnione, ponieważ kilka miesięcy temu deweloper wystąpił z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy dla osiedla przy ul. Rybnej. Tam, gdzie obecnie są rozlewiska, inwestor planował postawić 5 bloków, każdy o wysokości około 15 metrów. (SIE)