

Zabierzów

Lekarstwo na spokój

Firma "Gellwe" prawdopodobnie nie będzie rozbudowywać swojego zakładu w Zabierzowie, z czego zadowoleni są mieszkańcy sąsiednich ulic, m.in.: Spokojnej, Mostowej, Zachodniej.

- Prowadzimy z firmą bardzo poważne rozmowy na temat rezygnacji z rozbudowy na ich terenie i przeniesieniu części działalności poza Zabierzów, co korzystne będzie zapewne dla firmy, jak i spokoju mieszkańców sąsiadujących z nią - mówi wójt gminy Elżbieta Burtan.

Konflikt pomiędzy mieszkańcami a "Gellwe" trwa od wielu lat, głównie z powodu uciążliwości związanych z funkcjonowaniem firmy, m.in. przez hałasujące wentylatory, kursujące tiry i zbyt blisko domów mieszkalnych usytuowaną halę produkcyjną, magazynową oraz plac manewrowy. Z kolei przedstawiciele "Gellwe" udowadniają, że wydają sporo pieniędzy, aby sąsiedztwo zakładu nie utrudniało życia mieszkańcom. Teraz protestują oni przeciw rozbudowie "Gellwe" o kolejną halę, zaplanowaną na ponadhektarowym terenie położonym za zakładem. Mieszkańcy wnioskuje do gminy o przekwalifikowanie terenów przemysłowych w tym rejonie w przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. *- Ogromnym błędem władz kilkanaście lat temu było wydanie zgody na budowę produkcyjnego zakładu wśród domów mieszkalnych i działek budowlanych i teraz to my jesteśmy ofiarami tej nietrafionej decyzji - żalą się właściciele sąsiednich posesji.*

Oprócz "Gellwe", ponaddwuhektarową nieruchomość ma tam też spółka SNC z Niegoszowic. *- Spotykamy się ze zrozumieniem przedstawicieli obu firm i rozmawiamy o różnych możliwościach, np. o zamianie ich działek w Zabierzowie na inne w naszej gminie. Sprawa zmiany charakteru użytkowania nie jest prosta, bo gmina nie może samowolnie, bez zgody właścicieli, przekształcić ich terenów przemysłowych w przeznaczone pod mieszkalnictwo, a wniosek o zmiany w planie muszą złożyć właściciele. Pora jest odpowiednia, bo przygotowujemy się do opracowywania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy, oprócz uchwalonego niedawno dla Balic, Rząski i Szczyglic - wyjaśnia pani wójt. Firmy na pewno nie straciłyby na tym przekształceniu, bo działki w Zabierzowie są zaliczane do najdroższych w okolicach Krakowa.*

Zarząd "Gellwe" bardzo poważnie rozważa wycofanie się z budowy drugiej hali produkcyjnej w Zabierzowie i ulokowanie jej w miejscowości, gdzie ustanowiona jest strefa gospodarcza, np. w Niepołomicach. *- Uważam, że tak dla firmy, jak i mieszkańców byłoby to najlepszym wyjściem, przywracającym społeczny spokój - dodaje Elżbieta Burtan. Niedawno wydała negatywną decyzję środowiskową dla tej inwestycji.*

(EKT)