

Wieża z obrotową restauracją

Ok. 150 mln zł może kosztować nowe centrum handlowo-usługowe



Tak miałyby wyglądać pierwsza część centrum

Centrum

Handlowo-Usługowe

Krakowskiego Rzemiosła planuje się wznieść w rejonie ulic J. Conrada i Wilczej. Docelowo na terenie prawie 2 hektarów ma powstać obiekt w sumie o powierzchni użytkowej ok. 50 tys. m kw., z salami konferencyjnymi mieszczącymi nawet 2 tys. osób i z miejscami parkingowymi dla 800 aut. Wczoraj ustalano koncepcję dla drugiego już etapu planowanej inwestycji.

- *Ma to być centrum dla rzemieślników i kupców - tworzone po to, żebyśmy byli zauważalni, bo w sensie marketingowym rzemiosło w ostatnich czasach podupadło* - mówi prezes spółki Centrum Handlowo-Usługowe Krakowskiego Rzemiosła Reginald Jaworski. Jak podaje, dla pierwszego etapu tej inwestycji decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinna być wydana pod koniec tego roku. - *A wtedy szybko robimy projekt i zaczynamy* - zapowiada. Będzie to inwestycja rodzimego kapitału - krakowskich rzemieślników i kupców, z zaangażowaniem banków; pierwsza tego rodzaju w Krakowie.

Centrum docelowo zajmie kilka działek. Na początek ma stanąć budynek wielofunkcyjny, który pomieści biura, część usługową, handlową, gastronomiczną, będzie miał przestrzeń wystawienniczą i salę konferencyjną na tysiąc osób (można ją będzie doraźnie podzielić na dwie mniejsze). Na parterze zaplanowano rozmaite sklepy (m.in.: delikatesy, sklep z warzywami, owocami, włókienniczy, kosmetyczny) i "uliczkę rzemieślniczą", którą zajęliby: złotnicy, optycy, meblarze, tapicerzy, punkty oferujące usługi murarskie, blacharskie, dekarские, krawieckie, szewskie, wyroby z kamienia etc. Swoje miejsce będzie tam mieć także salon samochodowy i Bank Spółdzielczy Rzemiosła. Na pierwszym piętrze planuje się ulokować: salon odnowy biologicznej, fryzjera, klub fitness, część gastronomiczną, mały teatrzyk... - *Myślimy o ogródkach dla dzieci (wewnątrz obiektu), aby rodzice mogli je tam zostawić na czas zakupów, i właśnie o teatrzyku, rodzaju teatru ulicznego jako jednej z atrakcji centrum* - wyjaśnia Reginald Jaworski. II piętro to sale konferencyjne, pomieszczenia na szkolenia. III i IV piętro - część biurowa. Budynek ma też mieć 5-kondygnacyjną wieżę (widoczną od ul. Conrada), na której szczycie chciano by urządzić wyjątkową atrakcję: restaurację obrotową. W koncepcji główny budynek ma 25 metrów wysokości, a wieża 36. - *Ale może uda się do 50 i więcej metrów podciągnąć? Nieograniczonych możliwości nie ma, bo tam samoloty nisko latają* - rozważa przedstawiciel spółki.

Dla tego pierwszego budynku centrum przewidziano parkingi podziemne i naziemne. Na działce o powierzchni 10 tys. m kw. zabudowa zajęłaby 4 tys. m kw. (a 16 tys. m kw. powierzchni użytkowej), natomiast prawie 40 procent tego terenu zaplanowano pozostawić dla zieleni - także urządzić zielen na dachach. Powstaniu obiektu towarzyszyłaby przebudowa zjazdu z ul. Conrada i przebudowa ulicy Wilczej.

Pozytywną opinię dla wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla tej pierwszej części inwestycji wydała Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały. Teren jest niezagospodarowany, rosną na nim krzewy, chaszczce, ulica Wilcza jest dziś nieoświetlona, niebezpieczna. Nieopodal stoją już Ikea i Makro - uznano, że nie ma powodu, by nie pozwolić na wzniesienie centrum właśnie w takiej okolicy. - *Spodobał nam się pomysł, by funkcjonowały tam nie tylko hipermarkety, lecz również przedsięwzięcie krakowskich rzemieślników i kupców* - mówi przedstawiciel komisji infrastruktury

"czwórki" Robert Skowronek, radny z tej części dzielnicy. - *Kraków cierpi na brak sal konferencyjnych; to miłe, że w Dzielnicy IV będą dzięki temu centrum urządzone konferencje, będą przyjeżdżali inwestorzy. A architektura obiektu jest - według nas - bardzo ładna, odróżniająca się na plus od hal, jakie stoją w sąsiedztwie.*

Wczoraj - jak poinformował nas prezes Jaworski - ustalono też koncepcję dla dalszej części inwestycji. Następnymi elementami centrum miałyby być: dwupiętrowy budynek handlowo-usługowy, hotel liczący 5 - 6 pięter oraz 6-piętrowy budynek biurowy; powierzchnia użytkowa tej części centrum to 11 tys. metrów kwadratowych. Teraz rozpoczną się starania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Pierwszy etap przedsięwzięcia przy Conrada będzie kosztował - jak się szacuje - ok. 80 mln zł, a całość ok. 100 - 150 milionów. W przyszłym roku mogłaby ruszyć budowa i centrum, tak się przewiduje, byłoby gotowe w dwa lata. Stałoby się zwieńczeniem wieloletnich starań środowiska o stworzenie inwestycji służącej wspieraniu lokalnych, krajowych kupców i rzemieślników. (MM)