

Zbudują hipermarket na Woli Justowskiej?

Dawid Hajok

2007-10-15, ostatnia aktualizacja 2007-10-16 09:12



Zabytkowa strzelnica

Fot. Michał Lepecki / AG

Na Woli Justowskiej w sąsiedztwie XIX-wiecznej strzelnicy planowana jest budowa hipermarketu z dwupoziomym parkingiem. Radni dzielnicy Zwierzyniec protestują

Obiekt miałby stać na przedpolu strzelnicy wojskowej wzniesionej w 1887 roku, pomiędzy drewnianym pawilonem a halą kortów tenisowych, u stóp Łasku Wolskiego. Inwestor - izraelska firma Budo-Center - chce wybudować tam galerię handlową o powierzchni 3,5 tys. m kw., z 60-70 sklepami oraz dwupoziomym parkingiem na 170 aut. Wyjazd z działki miałby prowadzić wprost na ul. Królowej Jadwigi, która już teraz przeżywa komunikacyjny paraliż.

Widmo Wesołej Polany

- Spełnia się najczarniejszy sen mieszkańców dzielnicy Zwierzyniec. To największy skandal ostatnich lat, głośniejszy niż próba zabudowania Wesołej Polany. Zrobimy wszystko, żeby nie dopuścić do tej inwestycji - zapewnia Andrzej Hawranek, przewodniczący rady dzielnicy VII. Sprawa wzbudziła jeszcze większe emocje radnych, gdy kilka dni temu dowiedzieli się, że planowana pod ich nosem budowa uzgadniana jest w mieście od wielu miesięcy.

Początkowo cały obszar należał do Skarbu Państwa. Następnie został przekazany w wieczyste użytkowanie Fundacji Wawel-Sport. Ta zaś, nie potrafiąc przeforsować planowanej budowy obiektów mieszkalnych, zrezygnowała z terenu, który podzielono na mniejsze działki i sprzedano prywatnym właścicielom. W 2004 roku nowy właściciel uzyskał - dla koncepcji zagospodarowania 1,5 ha terenu za budynkiem strzelnicy - decyzję o warunkach zabudowy. Z końcem sierpnia br. inwestor złożył też wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. - Nikt nas o tym nie informował, nie mieliśmy pojęcia, że coś takiego dzieje się za naszymi plecami i w tajemnicy przed mieszkańcami - oburza się Hawranek.

Pełnomocnik prezydenta miasta Krakowa ds. prawnych Andrzej Oklejak nie zna sprawy, ale nie ma wątpliwości, że tego typu projekty są zwyczajowo przedkładane do zaopiniowania radom dzielnic.

Krakowskim targiem

Całość 6 ha terenu wpisana jest do rejestru zabytków. Jan Gołębiowski, przedstawiciel inwestora, twierdzi, że obiekt handlowy przyczyni się do ratowania zabytkowej rotundy. Podobnego zdania jest miejski konserwator zabytków, który wydał w tej sprawie pozytywną opinię. - Projekt nie wzbudził mojego entuzjazmu, ale nie widziałem też dla niego

przeciwwskazań. Uważam, że dotychczasowy stan zabytkowego pawilonu wymagał podjęcia stosownych działań. Inwestor zapewnił, że jednym z kosztów rewitalizacji budynku strzelnicy będzie budowa w jego sąsiedztwie galerii handlowej - mówi Jerzy Zbiegień, miejski konserwator zabytków.

Architekt Tomasz Bobrowski, radny PO, uważa, że nazwanie budowy centrum handlowego "rewitalizacją" to duże nadużycie. - Hipermarket stanowi w tej koncepcji funkcję dominującą. Jak zatem można było nazwać ten projekt "rewitalizacją zabudowań dawnej strzelnicy na Woli Justowskiej"? To oświadczenie nieprawdy - mówi radny.

Miejski konserwator tłumaczy, że wydawał dwie opinie. - Jedna dotyczyła konserwacji pawilonu, druga budowy obiektu handlowego. Obie pozytywne. Z biura konserwatora wyszła także promesa zezwalająca na wycinkę części drzew. - Ten obszar to zielone płuca miasta i wymaga szczególnej ochrony. Wycinka zabytkowego drzewostanu to absurd - komentuje decyzję Hawranek.

Radni zapowiadają protest i przygotowują ulotki informacyjne, które wręczane będą mieszkańcom. Od wczoraj trwa też akcja zbierania podpisów pod protestem. Można je składać na listach znajdujących się w sklepach i punktach usługowych przy ul. Królowej Jadwigi oraz w siedzibie rady dzielnicy Zwierzyniec (ul. Bolesława Prusa 18). Podpisane listy mają trafić do prezydenta miasta.