

Umawiano się na sport i rekreacje

Sklepy w strzelnicy



Wizualizacja planowanej odnowy zabytkowej strzelnicy wraz z dobudową galerii handlowej autorstwa firmy Bud-Center

O wyjaśnienia w sprawie planów budowy galerii handlowej przy okazji odnowy zabytkowej strzelnicy przy ul. Królowej Jadwigi zwrócił się do inwestora Wydział Skarbu Urzędu Miasta Krakowa. Proponowane rozwiązania nie są zgodne z umową dotyczącą przekazania terenu w wieczyste użytkowanie.

- Rozważamy złożenie do prokuratury doniesienia o podejrzeniu przestępstwa. Inwestor złożył wnioski o pozwolenie na budowę galerii handlowej ze sklepami, tymczasem teren jest przeznaczony na cele sportowo-rekreacyjne; tak wynika z umowy z miastem - informuje Andrzej Hawranek, przewodniczący Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec, która zaangażowała się w prowadzony przez mieszkańców protest przeciwko inwestycji planowanej przy ul. Królowej Jadwigi.

Znajdująca się tam strzelnica z 1886 r. wraz z ponad 10-hektarową działką przez kilkadziesiąt powojennych lat była użytkowana przez wojsko. W 1993 r. Urząd Rejonowy oddał nieruchomości w wieczyste użytkowanie na 40 lat Fundacji "Wawel-Sport", założonej przez byłych wojskowych. Zawarte akty notarialne zobowiązały fundację do wyremontowania strzelnicy oraz wybudowania na pozostałych działkach obiektów związanych ze sportem, turystyką i rekreacją. Mimo że zapisy umowy nie zostały zrealizowane, w roku 2001 przedłużono okres użytkowania do 99 lat. W tej umowie zawarto dwa etapy zagospodarowania terenu, w których oprócz remontu zabytku zawarto m.in. urządzenie tu strzelnicy pneumatycznej, kręgielni, letniej kawiarni, sezonowej działalności gastronomicznej, czasowego pola namiotowego, otwartej pływalni, placu zabaw, ścieżek zdrowia, kortów tenisowych.

Pod koniec 2001 r. strzelnicę wraz z przynależną do budynku działką fundacja wydzierżawiła prywatnemu inwestorowi na okres 30 lat, a w 2004 r. odsprzedała za 926 tys. zł. W 2005 r. prywatny inwestor sprzedał obiekt firmie Bud-Center z kapitałem izraelskim. Przygotowany przez nią projekt zakłada odnowienie strzelnicy (inwestor wycenił to na około 10 mln zł) oraz dobudowanie w jej tylnej części dwukondygnacyjnego zaplecza. W środku ma się znaleźć przeszklone patio. Wśród funkcji kompleksu wymienia się m.in.: kawiarnię, restaurację, delikatesy o powierzchni około 800 m kw. typu niewielkiej Almy, butiki, aptekę, pocztę, bank, pralnię, perfumerię, świetlicę dla dzieci, muzeum czekolady, spa, kręgielnię, fitness, wirtualną strzelnicę. W kompleksie znalazłaby się też ekspozycja poświęcona Twierdzy Kraków. Do tego zaplanowano podziemne garaże na około 150 samochodów.

Okoliczni mieszkańcy protestują przeciwko takim rozwiązaniom, argumentując, że już teraz na ul. Królowej Jadwigi są korki i nie wyobrażają sobie co będzie, jak powstanie galeria handlowa.

Radny miasta Tomasz Bobrowski podkreśla, że w takiej sytuacji zasadne byłoby rozwiązanie umowy ze względu na niedotrzymanie jej warunków. W taki sposób miasto odzyskało już od Fundacji "Wawel-Sport" 7 ha terenu. Prezes firmy Bud-Center Shabtay Fishman tłumaczy: - *Kupiliśmy działkę z decyzją o warunkach zabudowy wydaną na działalność sportową, rekreacyjną i usługową.*

Wydział Skarbu ostrzega inwestora, że budowa galerii handlowej nie została zawarta w szczegółach umowy (I i II etap zagospodarowania terenu), a brak ich respektowania może być podstawą do wystąpienia o sądowe jej rozwiązanie.

(TYM)

Plan inwestycji

Budynek istniejącej strzelnicy: powierzchnia komercyjna piwnic - 726,6 m kw., powierzchnia komercyjno-handlowa parteru - 491,8 m kw., powierzchnia komunikacyjna - 279,3 m kw., powierzchnia użytkowa - 2212,4 m kw.

Budynek nowo projektowany: powierzchnia handlowa - 2165, 3 m kw., foyer - galeria Twierdzy Kraków - 357,7 m kw., pasaż - 463,3 m kw., powierzchnia komunikacyjna - 659,4 m kw., powierzchnia użytkowa - 3714 m kw.

Garaż - powierzchnia 4412 m kw.